

S T A N O V Y

Malohorešská urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Malý Horeš

zo dňa 14.decembra 2013

Sídlo spoločnosti : Chlmecká 409/16, 076 52 Malý Horeš
IČO: 31945341 DIČ: 2020737488

Článok I. Základné ustanovenia

1. Malohorešská urbárska spoločnosť - pozemkové spoločnosť Malý Horeš (ďalej len pozemkové spoločnosť) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločnosti sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva, alebo právoplatným uznesením súdu o nadobudnutí vlastníctva.
3. Pozemkové spoločnosť sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločnostiach, Zmluvou o pozemkovom spoločnosti, vlastnými Stanovami a uzneseniami zhromaždenia, ako aj opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok II. Úlohy a ciele

Pozemkové spoločnosť vykonáva svoju činnosť v mieste svojho sídla, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä:

1. Zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi.
2. Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku evidovanom na LV č. 1388, LV 2538, LV 907 a LV 908 pre katastrálne územie Malý Horeš a na LV 535 pre katastrálne územie Nový Horeš, respektíve tento dáva do nájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám, ak to schváli zhromaždenie.
3. Vykonáva ťažbu vo vyhradených porastoch v súlade s lesným hospodárskym plánom.
4. Zastupuje svojich členov pri rokovaní so štátnymi a inými orgánmi.

5. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku.
6. Vede Zoznam podielnikov pozemkového spoločenstva.
7. Poskytuje informačný servis členom pozemkového spoločenstva o právnych normách a vnútorných riadiacich aktoch upravujúcich vzťahy tohto spoločenstva.

Článok III.

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe Zmluvy o založení spoločenstva, schválenej uznesením Zhromaždenia, konaného dňa 15. februára 1996. Spoločenstvo prijalo zmenu Zmluvy o založení spoločenstva (ďalej len Zmluva o pozemkovom spoločenstve) v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách na valnom Zhromaždení spoločenstva dňa 14. decembra 2013.

Článok IV.

Podielové spoluvlastníctvo

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vyporiadať, okrem prípadov podľa bodu 2.
2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis alebo
 - e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu.
3. Členstvo v spoločenstve vzniká alebo zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho previesť do vlastníctva blízkej osoby, alebo ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom Výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe za rovnakých podmienok, za akých ponúkol svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom Výboru. Člen spoločenstva musí svoj podiel ponúknuť v prvom rade členom spoločenstva prostredníctvom Výboru.
4. Právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m² (§ 2, ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách).

5. Člen spoločenstva si môže uplatňovať svoje práva a povinnosti člena spoločenstva až po registrácii Výborom spoločenstva, t.j. prístupím ku Zmluve o založení pozemkového spoločenstva (§ 9 ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách) zápisom do Zoznamu podielnikov na základe predloženého listu vlastníctva, alebo rozhodnutia súdu.
6. Členovia spoločenstva ručia za záväzky, straty a škody spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým majetkom.

Článok V. Práva a povinnosti členov

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:
 - a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku. Za predsedu pozemkového spoločenstva môže byť zvolený každý člen spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil 25 rokov
 - b) zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom
 - c) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
 - d) obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami
 - e) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu
 - f) uchádzať sa prostredníctvom Výboru o majetkový podiel, ktorý je na predaj
 - g) zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva
 - h) na prerozdelenie zisku podľa podielu na spoločnej nehnuteľnosti
 - i) na jedno písomné alebo elektronické vyhotovenie platných Stanov a písomné alebo elektronické vyhotovenie každého dodatku Stanov, ktoré mu bude zaslané na jeho požiadanie
 - j) obracať sa s akýmkoľvek dopytom na orgány pozemkového spoločenstva ohľadom činnosti spoločenstva. V prípade písomného dopytu Výbor pozemkového spoločenstva a Dozorná rada tento dopyt prerokuje na svojom najbližšom zasadaní. O jeho vybavení, resp. o prijatých opatreniach musí člena pozemkového spoločenstva písomne informovať do 30 dní.
2. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:
 - a) pristúpiť k Zmluve o pozemkovom spoločenstve do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho podielu
 - b) rešpektovať a dodržiavať Stanovy spoločenstva
 - c) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
 - d) chrániť majetok spoločenstva
 - e) vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomuto odporovalo
 - f) nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním z nebanlivosti alebo úmyselným konaním
 - g) okamžite hlásiť členom Výboru alebo Dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločenstva.

3. Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne, alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocnenstvo. V prípade udelenia plnomocnenstva na dobu neurčitú (trvalého), musí byť na tomto podpis splnomocniteľa úradne overený. V prípade udelenia jednorazového plnomocnenstva splnomocnencovi (napr. na jedno Zhromaždenie) sa nevyžaduje pre jeho platnosť úradne overený podpis splnomocniteľa.

Článok VI. Hospodárenie pozemkového spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a Stanovami. Nájomnú zmluvu a rozpočet schvaľuje Zromaždenie.
3. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na výročné Zhromaždenie.
4. Do ročnej účtovnej závierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva
5. Spoločenstvo uhradza podielnikom ich podiely zo zisku nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave, poštovou poukážkou, alebo výplatom v hotovosti. Úhrady budú realizované na náklady spoločenstva.
6. Členom Výboru a Dozornej rady prináleží odmena za vykonanú prácu vo výške schválenej Zhromaždením na daný kalendárny rok.
7. Ostatné osoby vykonávajúce pracovnú činnosť v prospech spoločenstva budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.

Článok VII. Orgány pozemkového spoločenstva a spôsob ich voľby a odvolávania

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor
- c) Dozorná rada.

Členom Dozornej rady môže byť aj jeden nečlen pozemkového spoločenstva.

1. Zhromaždenie

- 1.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva, ktoré sa skladá zo všetkých členov Spoločenstva. Zhromaždenie zvoláva Výbor najmenej raz do roka, alebo:
- do 40 dní, ak o to písomne požiadajú členovia, ktorých súčet hlasov je najmenej jedna tretina
 - ak o to požiadala Dozorná rada pri neúmernom znížení majetku spoločenstva
 - na základe rozhodnutia Výboru, v prípade potreby riešenia dôležitých skutočností.
- 1.2. Zhromaždenie sa zvoláva pozvánkou najneskôr 30 dní pred termínom konania zhromaždenia. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadania Zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí Zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na webovej stránke www.malyhores.sk, alebo na úradnej tabuli obce Malý Horeš.
- 1.3. Výpočet podielu člena spoločenstva na právach a povinnostiach a stanovenie výšky jemu pripadajúceho hlasu sa vypočíta zo zlomku:
- $$\text{podiel člena (hlas)} = \frac{\text{súčet výmer vo vlastníctve člena /m}^2/}{\text{celková výmera obhospodarovaného majetku /m}^2/}$$
- 1.4. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 odst.4 písmena a), b), c), d), h) a i) zákona o pozemkových spoločenstvách nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 odst. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách. Na mimoriadnom zhromaždení sa prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- 1.5. Zhromaždenie zasadá podľa nasledovného rokovacieho poriadku:
- kontrola uznášania schopnosti na základe prezenčnej listiny
 - zasadnutie vedie predseda, alebo ním poverený člen výboru na základe schváleného programu
 - zápisnicu spisuje zapisovateľ
 - hlasovanie je verejné pomocou hlasovacích lístkov, na ktorom je vyznačený súčet hlasov, ktorými hlasujúci disponuje (vlastný podiel + podiely splnomocniteľov)
 - hlasy sčítavajú skrutátori a sumarizuje zapisovateľ
 - zápisnicu podpisuje zapisovateľ, predseda a aspoň jeden člen výboru
- 1.6. Rokovacím jazykom Zhromaždenia je jazyk maďarský. V prípade potreby prekladu sa zabezpečí tlmočník. Písomnosti sa vyhotovujú v úradnom jazyku.
- 1.7. Zhromaždenie sa uznáša o potrebe opráv a investícií na nehnuteľnosti.

2. Výbor

- 2.1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých veciach a zastupuje spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a ostatnými orgánmi. V rozsahu vymedzenom

Zmluvou o pozemkovom spoločenstve a Stanovami, riadi Výbor činnosť spoločenstva a rozhoduje vo všetkých otázkach spoločenstva okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi, Zmluvou o pozemkovom spoločenstve a Stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva.

- 2.2. Členov Výboru volí a odvoláva Zhromaždenie verejným hlasovaním. Volebné obdobie je päť rokov. Výbor má sedem členov a skladá sa z predsedu, podpredsedu, pokladníka a ostatných členov výboru. Výkon funkcie člena výboru je nezastupiteľný.
- 2.3. Činnosť Výboru riadi a organizuje a za Výbor navonok koná jeho predseda. Predseda zvoláva a vedie zasadnutia Výboru, zabezpečuje a kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí Výboru. Predseda riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva.
- 2.4. Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný podpis ešte aspoň jedného ďalšieho člena Výboru.
- 2.5. Výbor volí zo svojho stredy podpredsedu a pokladníka. Podpredseda zastupuje predsedu v prípade jeho neprítomnosti a vykonáva jeho práva a povinnosti.
- 2.6. Výbor zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu.
- 2.7. Funkčné obdobie členov Výboru končí uplynutím volebného obdobia. Výbor, ktorého počet členov neklesol pod polovicu, môže vykonávať svoju činnosť až do nasledujúceho zasadnutia Zhromaždenia. Nasledujúce Zhromaždenie zvolí doplňujúcich členov Výboru do konca volebného obdobia.
- 2.8. Člen Výboru môže odstúpiť z funkcie písomným vzdaním sa funkcie.
- 2.9. Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií, ktorých prezradením by mohla spoločenstvu vzniknúť škoda. Člen Výboru nesmie vlastným menom, alebo na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva.
- 2.10. Členovia Výboru a Dozornej rady vykonávajú kontrolu na pozemkoch spoločenstva.

Výboru predovšetkým prislúcha:

- a) vykonávať:
 - obchodné vedenie spoločenstva
 - zamestnávateľské práva
 - uznesenia valného Zhromaždenia
- b) zabezpečovať:
 - všetky prevádzkové záležitosti
 - vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie a ostatných dokladov spoločenstva
- c) schvaľovať:
 - finančné transakcie spoločenstva až do výšky schváleného rozpočtu
 - návrh plánu rozdelenia zisku
 - návrh finančného rozpočtu
- d) zvolávať Zhromaždenie spoločenstva
- e) viesť Zoznam podielnikov, ktorý obsahuje názov a sídlo právnickej osoby spolu s jej identifikačným číslom, alebo u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalý pobyt, dátum

narodenia a pomer účasti (hlas) člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do Zoznamu

- f) predkladať Zhromaždeniu na schválenie:
- návrh na zmeny Zmluvy o pozemkovom spoločenstve
 - návrh na zmeny Stanov
 - rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva
 - prevod podielov členov spoločnosti
 - návrh ročnej účtovnej závierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky dividend
- g) informovať Valné Zhromaždenie:
- o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok
 - o obchodnom pláne a finančnom rozpočte za daný rok.

Zvolávanie Výboru:

- a) Výbor zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen výboru podľa potreby, najmenej raz za tri mesiace.
- b) Rokovania Výboru sa môžu zúčastňovať aj členovia Dozornej rady s hlasom poradným.
- c) Výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj podielnikov tohto spoločenstva.

Rokovanie Výboru:

- a) Rokovanie Výboru vedie predseda spoločenstva, v neprítomnosti podpredseda, alebo predsedom poverený člen Výboru.
- b) Výbor je spôsobilý uznávať sa a prijímať opatrenia, ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica jeho členov.
- c) Rozhodnutie Výboru je prijaté, ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru.
- d) Rozhodnutie Výboru môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, vykonané písomným prehlásením všetkých členov výboru.

Zápisnica zo zasadnutia Výboru:

- a) Z priebehu rokovania Výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania, vrátane výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesení.
- b) Zápisnicu podpisuje zapisovateľ, ktorý ju vyhotovil a predseda, v neprítomnosti predsedu poverený člen výboru.

3. Dozorná rada

- a) Dozorná rada je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom pozemkového spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu. Dozornú radu volí Zhromaždenie v počte troch členov. Predsedu Dozornej rady si volia členovia Dozornej rady z vlastných radov.
- b) Dozorná rada predkladá Zhromaždeniu správu o svojej činnosti minimálne jedenkrát za rok, spravidla na Valné Zhromaždenie.

Článok VIII. Sankcie

1. Člen spoločenstva, ktorý si nesplní svoju povinnosť pristúpiť k Zmluve o pozemkovom spoločenstve do 2 mesiacov od nadobudnutia podielu k spoločnej nehnuteľnosti (§9 ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách), stráca nárok na podiely zo zisku za obdobie od nadobudnutia podielu až po dátum registrácie – zápisu do Zoznamu podielnikov.
2. V prípade, že zo strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so Stanovami (napr. ustanovenia Článku IV. bod 3., Článku V. bod 2.), alebo z nedbanlivosti, alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto škodu nahradiť.

Článok IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Malohorešská urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Malý Horeš bola založená na základe rozhodnutia Zhromaždenia zo dňa 15. februára 1996. Členovia spoločenstva prijali zmenu Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. na valnom Zhromaždení dňa 14. decembra 2013.
2. V ostatných veciach sa práva a povinnosti členov riadia Zákonom číslo 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, Občianskym zákonníkom a inými právnymi predpismi.

Tieto Stanovy boli schválené uznesením Zhromaždenia dňa 14. decembra 2013 s počtom 74,00 hlasov, proti bolo 0,00 hlasov, zdržalo sa 0,76 hlasov z celkového počtu 100 hlasov, a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

V Malom Horeši, dňa 14. decembra 2013