

Zámer

na predaj majetku Obce Malý Horeš

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zámer“)

Na základe žiadosti **Poľnohospodárskeho družstva Malý Horeš - Pribeník**, so sídlom Družstevná 427, 076 52 Malý Horeš, IČO: 678414, zo dňa 22.9.2015 (ďalej aj ako „žadateľ“),

Obec Malý Horeš, so sídlom ul. Družstevná č. 233/33, 076 52 Malý Horeš, IČO: 00331724, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje Zámer prevodu majetku Obce Malý Horeš odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to do vlastníctva Poľnohospodárskeho družstva Malý Horeš - Pribeník, Družstevná 427, 076 52 Malý Horeš.

A/ Predmet Zámeru predat' predajom majetok Obce Malý Horeš:

Predmetom Zámeru je prevod majetku Obce Malý Horeš z dôvodov hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemky v kat. území Malý Horeš, a to podľa LV č. 890 a/ parcelu reg. E - KN č. 3262 trv. tráv. porasty o výmere 5855 m² v celosti, b/ časť parc. reg. E - KN č. 3261/2 orná pôda o výmere 99325 m², časť z tejto parcely tvoria podľa vyhotoveného geom. plánu č. 34872728-014/15 Ing. Alexandrom Belázom - geodézia Beláz, Malý Horeš č. 414, a úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-231/2015 dňa 14. decembra 2015, parcely reg. C - KN a to

1/ parcela reg. CKN č. 3261/21 zast. plocha a nádv. o výmere	46 m ² ,
2/ parcela reg. CKN č. 3261/26 zast. plocha a nádv. o výmere	869 m ² ,
3/ parcela reg. CKN č. 3261/28 zast. plocha a nádv. o výmere	94 m ² ,
4/ parcela reg. CKN č. 3261/43 zast. plocha a nádv. o výmere	2 4892 m ² ,
5/ parcela reg. CKN č. 3261/45 zast. plocha a nádv. o výmere	280 m ² ,
6/ parcela reg. CKN č. 3261/46 zast. plocha a nádv. o výmere	345 m ² ,
spolu:	2 6526 m ²
celkom spolu: a/ + b/ =	32381 m² ,

(ďalej aj ako „predmet Zámeru“)

Poznamenáva sa, že v cit. geom. pláne č. 34872728-014/15 je novovytvorená parcela reg. CKN č. 3261/44 o výmere 1090 m², táto parcela nie je predmetom Zámeru predat' predajom žiadateľovi, ostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš.

Pozemky, ako predmet Zámeru predat' predajom do výlučného vlastníctva žiadateľovi, ako je to uvedené vyššie, sa nachádzajú v kat. území Malý Horeš, na hospodárskom dvore žiadateľa a tvoria súčasť parcely reg. CKN č. 3261/1 s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria (§ 70 ods. 2 katastrálneho zákona druh pozemku parc. reg. E nie je záväzným údajom, iba reg. C), bez uvedenia vlastníctva, vzhľadom na to, že doposiaľ pozemky neboli vysporiadané, napriek tomu, že na uvedených pozemkoch sa nachádzajú poľnohosp. stavby ukončené žiadateľom aj pred 1.10.1976.

B/ Zdôvodnenie Zámeru z dôvodov hodného osobitného zreteľa:

1/ Pozemky uvedené vyššie ako predmet Zámeru predat' predajom do výlučného vlastníctva žiadateľa, nachádzajúce sa na hospodárskom dvore žiadateľa, sú zastavané poľnohospodárskymi stavbami, ktoré boli ukončené pred 1.10.1976 ešte pôvodným JRD, ktoré v roku 1991 sa rozdelilo na štyri družstvá, okrem iného aj na Poľnohospodárske družstvo Malý Horeš - Pribeník, ktorý sa stal právnym nástupcom pôvodného družstva JRD, so všetkými právami a povinnosťami a záväzkami, k veciam, ktoré patria súčasnému žiadateľovi.

Postavené stavby schátrajú, je problematické ich rekonštruovať, pretože žiadateľ nie je vlastníkom pozemkov, a iné právo k pozemkom síce podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona má (nájomný vzťah), ale iba na poľnohospodárske účely. Aj z dôvodu nutnosti stavať haly a sušičku, sklady na obilniny a olejiny, a pod., nie malej investície do uvedených stavieb je potrebné, aby stavby nemali charakter iba dočasnej stavby, ale trvalej, ale bez vysporiadania pozemkov na hospodárskom dvore je to prakticky nemožné.

Z vyššie uvedených dôvodov je nutné majetkovo právne vysporiadať pozemky na hospodárskom dvore a to odkúpením predmetu Zámeru od obce do výlučného vlastníctva žiadateľa za kúpnu cenu určenú obecným zastupiteľstvom Obce Malý Horeš, t.j. 0,70 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 22.666,70 eur, ktorá sa uhradí v plnej výške pri podpise kúpnej zmluvy.

C/ Lehoty zverejnenia Zámeru:

Zverejnenie Zámeru o prevode pozemkov, ako je to vyššie uvedené, z vlastníctva obce do vlastníctva žiadateľa v k.ú. Malý Horeš, sa vykoná z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako je to vyššie zdôvodnené, zverejnením Zámeru:

a/ na úradnej tabuli Obce Malý Horeš najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu predmetu Zámeru a to 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov obecným zastupiteľstvom Obce Malý Horeš,

b/ na internetovej stránke Obce Malý Horeš najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu predmetu Zámeru a to 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov obecným zastupiteľstvom Obce Malý Horeš, ak ju má obec zriadenú.

D/ Schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom Obce Malý Horeš:

Obecné zastupiteľstvo Obce Malý Horeš môže prejednať a schvaľovať prevod predmetu Zámeru podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v n.z., pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený (v uznesení).

V Malom Horeši dňa - 7. JÚN 2016


Csaba Furik
starosta Obce Malý Horeš



Pre Obec Malý Horeš:

Zverejnenie Zámeru na prevod - na úradnej tabuli: dňa: - 7. JÚN 2016 od : 10⁰⁰ hod.
- na internete : dňa: - 7. JÚN 2016 od : 10⁰⁰ hod.

.....
Csaba Furik, starosta Obce Malý Horeš

Skončenie zverejnenia Zámeru : - na úradnej tabuli : dňa od: hod.
- na internete obce : dňa od: hod.

.....
Csaba Furik, starosta Obce Malý Horeš