

Uznesenie č.11
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Horeši,
ktoré sa konalo dňa 12.12.2013

Obecné zastupiteľstvo v Malom Horeši

A. berie na vedomie

1. ospravedlnenie za neúčast' poslanca: Kis-Berta Zoltán
2. správu o plnení uznesenia z predchádzajúcej schôdze
3. správu o proj. Hercegkút –Malý Horeš, HUSK/1101/1.3.1

B. konštatuje, že

1. schôdza je uznášaniaschopná

C. určuje

1. za zapisovateľa zasadnutia OZ: Pandy Györgyi
2. za overovateľov zápisnice: Pandy Csaba a Dócs Dionýz

D. volí

E. Schvaľuje

1. Realizáciu výstavby nájomného domu – 9 b.j. a prislúchajúcu technickú vybavenosť k nájomnému bytovému domu
2. Podanie žiadosti na MDV a RR SR o poskytnutie dotácie z Programu rozvoja bývania vo výške 30 % obstarávacích nákladov pre stavbu Nájomné byty 9 b.j. Malý Horeš realizovaných formou zmluvy o budúcej zmluve na parcele č. KN-C 641/27, 641/30 a 625/1, kat. úz. Malý Horeš v sume = 141.600,- Eur.
3. Podanie žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru vo výške 70 % pre stavbu: Nájomné byty 9 b.j. realizovaných formou zmluvy o budúcej zmluve na parcele č. KN-C 641/27, 641/30 a 625/1, kat. úz. Malý Horeš v sume 330 420 Eur.
4. Podanie žiadosti na MDV a RR SR o poskytnutie dotácie z Programu rozvoja bývania na stavbu technickej vybavenosti súvisiacej so stavbou: Nájomné byty 9 b.j. realizovaných formou zmluvy o budúcej zmluve na parcele č. KN-C 641/27, 641/30 a 625/1, kat. úz. Malý Horeš.
5. Splácanie splátok za poskytnutý úver zo ŠFRB z rozpočtu obce. Splátky budú zahrnuté v rozpočte obce počas trvania zmluvného vzťahu
6. Zriadenie záložného práva na byty po kolaudácii stavieb na dobu 30 rokov v prospech ŠFRB a MDV a RR SR. Byty budú prenajímané ako nájomné byty v súlade so zákonom 443/2010 z 26.10.2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
7. Ručenie obce v prospech ŠFRB za poskytnuté úverové zdroje zriadením záložného práva na majetok vo vlastníctve obce Malý Horeš do výšky 1 násobku poskytnutého úveru.
8. Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťami:
 - Obecný úrad s kultúrnym domom na parcele č. KN-C 613/38 kat. úz. Malý Horeš
 - Vinný dvor na parcele č. KN-C 2153/9 a parcele č. KN-C 2153/15, kat.úz. M.Horeš

9. Vypracovanie znaleckého posudku na skutočného stavu Obecného úradu s kultúrnym domom na parcele č. KN-C 613/38 kat. úz. Malý Horeš a Vinného dvoru na parcele č. KN-C 2153/9 a parcele č. KN-C 2153/15, kat.úz. Malý Horeš
10. Poskytovanie vlastných zdrojov obce na výstavbu Nájomné byty 9 b.j. Realizované formou zmluvy o budúcej zmluve na parcele č. KN-C 641/27, 641/30 a 625/1, kat.úz. Malý Horeš z rozpočtu obce, ktoré budú potrebné na vykrytie medzi obstarávacími nákladmi stavieb a maximálnou dotáciou z MDVRR SR a úverom zo ŠFRB v sume 13 Eur.
11. Poskytnutie vlastných zdrojov obce z rozpočtu obce, ktoré budú potrebné na dofinancovanie technickej vybavenosti nad rámec poskytnutej dotácie v sume 9245,98 Eur.
12. Prenajímanie nájomných bytov v súlade s § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. zo dňa 26.10.2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
13. „ Program rozvoja bývania Obce Malý Horeš “ na obdobie 2014 – 2019, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia
14. Doplnenie VZN 2 / 2013 Obce Malý Horeš o finančnej zábezpeke za užívanie nájomných bytov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia
15. Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby prístupová cesta zriadená na pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Malý Horeš (1/1 k celku), evidovanom na LV č. 1 ako pozemok parc. č. KN - C č. 641/30, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere 400 m², slúžil pre nerušený prechod peši a prejazd vozidlami k plánovanej stavbe bytovému domu a parkovisku k bytovému domu.
16. Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby na pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Malý Horeš (1/1 k celku), evidovanom na LV č.1 ako parc. č. KN_C č. 641/27, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere 4152 m², bol na základe právoplatného stavebného povolenia postavený nájomný bytový dom a jeho príslušenstvo vrátane parkoviska a komunikácie a následne, na základe geometrického plánu, bol odčlenený pod predmetnými stavbami pozemok resp. Pozemky.
17. Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby pozemky vo vlastníctve obce Malý Horeš špecifikované v bode 1. a 2. tohto uznesenia boli založené v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, pre účely zabezpečenia úverových prostriedkov na financovanie nájomného bytového domu v obci Malý Horeš a jeho príslušenstva.
18. VZN obce č.2/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady na rok 2014 bez zmeny
19. Zmeny programového rozpočtu obce Malý Horeš r. 2013
20. Ďalšie rokovanie s PD Malý Horeš vo vecí vysporiadania pozemkov
21. Odkúpenie pozemkov v kat.území Malý Horeš za 0,67 eur/m²
 - parc.č.626/1 vo výmere 3528 m²
 - parc.č. 626/2 vo výmere 49 m²
 - parc.č. 627 vo výmere 1743 m²

- F. ukladá
- G. odporúča
- H. ruší
- I. zamieta



V Malom Horeši, dňa 12.12.2013